

**ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ****ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ  
ΧΩΡΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ,  
ΗΠΕΙΡΟΥ, ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Στο πλαίσιο της Πράξης «Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο», η οποία έχει ενταχθεί στον Άξονα Προτεραιότητας 7 «Ενίσχυση της Δια Βίου Εκπαίδευσης Ενηλίκων στις 8 Περιφέρειες Σύγκλισης» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Εκπαίδευση και Δια Βίου Μάθηση» (Ε.Π.Ε.Δ.Β.Μ.) του ΕΣΠΑ (2007-2013) με κωδικό MIS 296121 και η οποία συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο- Ε.Κ.Τ.) και από εθνικούς πόρους, μέσω του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) του ΥΠΔΒΜΘ.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ  
*επένδυση στην κοινωνία της γνώσης*  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΣΠΑ  
2007-2013  
πρόγραμμα για την ανάπτυξη  
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ



Πάτρα: 06/09/2011  
Αρ. Πρωτ. :ΕΑΠ/ΕΔΕΛ/3321  
Αρ.Διακήρυξης:14

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ**

Ταχ. Δ/ση: Πάροδος Αριστοτέλους 18  
Ταχ. Κώδικας: 26335, Πάτρα  
Πληροφορίες: Γκοτσοπούλου Αγγελική  
Τηλέφωνο:2610 367669  
Fax: 2610 367662  
E-mail:agkotsoroulou@eap.gr

**ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ημερομηνία	Ημέρα	Ώρα
Ημέρα. Μήνας. Έτος	Εβδομάδας	
13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2011	ΠΕΜΠΤΗ	11:00 π.μ.

**ΤΟΠΟΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
Πάροδος Αριστοτέλους 18
ΠΑΤΡΑ

<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Δημοσίευσης σε Ελληνικές εφημερίδες 9/9/2011 (ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)</p>
<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Δημοσίευσης της περίληψης της προκήρυξης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης 9/9/2011 (ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)</p>

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ  
Παραλαβής Προσφορών έως και  
13/10/2011 και ώρα 10:00 π.μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ  
Διεξαγωγής του Διαγωνισμού  
13/10/2011 και ώρα 11:00 π.μ.

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 432/1981 περί συστάσεων Ειδικών Λογαριασμών Αξιοποίησης κονδυλίων για εκτέλεση ερευνητικών έργων στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα της Χώρας όπως τροποποιήθηκε από Κ.Υ.Α. ΚΑ/679 (ΦΕΚ 826/Β/22.8.81996), που κυρώθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3794/2009 (ΦΕΚ Α/156/2009) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3848/2010 (ΦΕΚ Α/71/2010)
2. Του Οδηγού χρηματοδότησης της Επιτροπής Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού
3. Του Ν.2552/97 «Περί του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου» όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις του Ν. 2817/2000, του Ν.3027/2002, του Ν.3260/2004 και του Ν.3577/2007
4. Του Π.Δ. 715/1979 περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών
5. Του Ν.3614/2007 (ΦΕΚ/267/Α/2007) ‘Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2007-2013’, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.3840/2010
6. Του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμου πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις»
7. Του Ν.3845/2010 «Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της ελληνικής οικονομίας από τα κράτη - μέλη της Ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο»
8. Την με αρ. πρωτ. 10367/6-7-2010 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο», με κωδικό ΟΠΣ 296121, στον Άξονα Προτεραιότητας 7: «Ενίσχυση της Δια Βίου Εκπαίδευσης Ενήλικων στις 8 Περιφέρειες Σύγκλισης» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Εκπαίδευση και Δια Βίου Μάθηση» (Ε.Π.Ε.Δ.Β.Μ.) του ΕΣΠΑ (2007-2013)
9. Την απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου που λήφθηκε κατά την 55<sup>η</sup>/22-6-2011 συνεδρίασή της, με την οποία προκηρύσσει το διαγωνισμό αυτό.

## Προκηρύσσουμε

### **1. ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ:**

Με σφραγισμένες προσφορές για τη μίσθωση χώρων στο κέντρο των ακόλουθων Δήμων: Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων, Λαμιέων, Λαρισαίων και Τριπόλεως με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις.-

### **2. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:**

Δημόσιος Μειοδοτικός Διαγωνισμός.-

### **3. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στη διεύθυνση: Πάροδος Αριστοτέλους 18, Τ.Κ. 26335, Πάτρα, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού **13 Οκτωβρίου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ.**

### **4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ/ΧΩΡΩΝ**

#### **Α. Θεσσαλονίκη**

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται κατά το δυνατόν στο κέντρο της πόλης της Θεσσαλονίκης, να είναι κατά προτίμηση αυτόνομο, να βρίσκεται στο ισόγειο και μέχρι το 2ο όροφο και να έχει ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον 300 έως 400 τ.μ. σε κυρίως χώρους, 2 εκ των οποίων θα πρέπει να είναι ενιαίοι και τουλάχιστον 40 έως 50 τ.μ. έκαστος. Συγκεκριμένα αναφέρουμε ότι το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή που περικλείεται: από τη ΧΑΝΘ – Έκθεση, την οδό Μοναστηρίου (ύψος ΟΣΕ), τη Λεωφόρο Νίκης και την Εγνατία Οδό.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη στατική επάρκεια για τη στέγαση των λειτουργιών, που περιγράφηκαν ανωτέρω και να μην έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά. Σε καταφατική περίπτωση θα πρέπει να έχουν, αποδεδειγμένα αποκατασταθεί οι σχετικές βλάβες. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει κατά την παράδοσή του στο Πανεπιστήμιο, κατάλληλες εγκαταστάσεις φωτισμού, αερισμού, ηχομόνωσης-ηχοπροστασίας, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης- κλιματισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου και χώρων υγιεινής γενικώς, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο Κανονισμός Παθητικής Πυροπροστασίας μέσω κατάλληλων οδύσεων διαφυγής, να έχουν ληφθεί μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας. Στο προσφερόμενο ακίνητο, κατά την παράδοσή του, πρέπει να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας Ατόμων Μειωμένης Κινητικότητας (Α.Μ.Κ.) όπως ύπαρξη ανελκυστήρα και τουαλετών επαρκών διαστάσεων, κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες κ.λ.π.). Τέλος θα συνεκτιμηθούν, ως ιδιαίτερες ιδιότητες του μισθίου: η ύπαρξη χώρου θέσεων στάθμευσης, η ύπαρξη εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης, λοιπός προσφερόμενος εξοπλισμός (γραφεία, καθίσματα, χωρίσματα, ψύκτες νερού κ.λ.π.) καθώς και ο βαθμός ανεξαρτησίας του προσφερόμενου κτίσματος.

Θα ληφθεί υπόψη για την αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων η αυτονομία και η «προσωπικότητα» του κτιρίου, το νεόδμητο αυτής, η θέση και γενικά η διαρρύθμιση και λειτουργικότητα των χώρων. Πολύ σημαντικό στοιχείο στην αξιολόγηση του κτιρίου θα είναι η ύπαρξη κεντρικού κλιματισμού για όλο το κτίριο, εγκαταστάσεις μείωσης κατανάλωσης ενέργειας (μονωτικά παράθυρα, ηλιακός θερμοσίφωνας, εγκατάσταση μείωσης έργου ισχύος κλπ) και η ύπαρξη πιστοποιημένου δικτύου δομημένης καλωδίωσης σε όλο το κτίριο. Επίσης σημαντικό στοιχείο στην αξιολόγηση των κτιρίων θα είναι και ο αριθμός των στεγασμένων θέσεων στάθμευσης (υπόγειος ή κάποιος άλλος χώρος) ο οποίος θα επικοινωνεί άμεσα και με στεγασμένους διαδρόμους με το υπόλοιπο κτίριο.

Διευκρινίζεται ότι, στο διαγωνισμό θα γίνουν δεκτές και θα εξετασθούν από την αρμόδια επιτροπή και τυχόν προσφορές που θα υποβληθούν για ακίνητα τα οποία έχουν λίγο μικρότερη επιφάνεια από την ζητούμενη. Θετικό στοιχείο για την αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων θα αποτελέσει η αυτονομία και η «προσωπικότητα» του κτιρίου, η πολύ καλή κατάστασή του, η θέση και γενικά η διαρρύθμιση και λειτουργικότητα των χώρων.

### **Β. Ιωάννινα**

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται κατά το δυνατόν στο κέντρο της πόλης των Ιωαννίνων, να είναι κατά προτίμηση αυτόνομο, να βρίσκεται στο ισόγειο ή μέχρι το 2ο όροφο και να έχει ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον 150 έως 200 τ.μ. σε κυρίως χώρους, ένας εκ των οποίων θα πρέπει να ενιαίος και τουλάχιστον 40 έως 50 τ.μ.

Συγκεκριμένα αναφέρουμε ότι το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή που περικλείεται: από την οδό Αρχιεπισκόπου Μακαρίου και Σπύρου Λάμπρου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη στατική επάρκεια για τη στέγαση των λειτουργιών, που περιγράφηκαν ανωτέρω και να μην έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά. Σε καταφατική περίπτωση θα πρέπει να έχουν, αποδεδειγμένα αποκατασταθεί οι σχετικές βλάβες. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει κατά την παράδοσή του στο Πανεπιστήμιο, κατάλληλες εγκαταστάσεις φωτισμού, αερισμού, ηχομόνωσης-ηχοπροστασίας, μέσω σκίασης, θέρμανσης, ψύξης- κλιματισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου και χώρων υγιεινής γενικώς, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο Κανονισμός Παθητικής Πυροπροστασίας μέσω κατάλληλων οδεύσεων διαφυγής, να έχουν ληφθεί μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας. Στο προσφερόμενο ακίνητο, κατά την παράδοσή του, πρέπει να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας Ατόμων Μειωμένης Κινητικότητας (Α.Μ.Κ.) όπως ύπαρξη ανελκυστήρα και τουαλετών επαρκών διαστάσεων, κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες κ.λ.π.). Τέλος θα συνεκτιμηθούν, ως ιδιαίτερες ιδιότητες του μισθίου: η ύπαρξη χώρου θέσεων στάθμευσης, η ύπαρξη εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης, λοιπός προσφερόμενος εξοπλισμός (γραφεία, καθίσματα, χωρίσματα, ψύκτες νερού κ.λ.π.) καθώς και ο βαθμός ανεξαρτησίας του προσφερόμενου κτίσματος.

Θα ληφθεί υπόψη για την αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων η αυτονομία και η «προσωπικότητα» του κτιρίου, το νεόδμητο αυτής, η θέση και γενικά η διαρρύθμιση και λειτουργικότητα των χώρων. Πολύ σημαντικό στοιχείο στην αξιολόγηση του κτιρίου θα είναι η ύπαρξη κεντρικού κλιματισμού για όλο το κτίριο, εγκαταστάσεις μείωσης κατανάλωσης ενέργειας (μονωτικά παράθυρα, ηλιακός θερμοσίφοντας, εγκατάσταση μείωσης άεργου ισχύος κλπ) και η ύπαρξη πιστοποιημένου δικτύου δομημένης καλωδίωσης σε όλο το κτίριο. Επίσης σημαντικό στοιχείο στην αξιολόγηση των κτιρίων θα είναι και ο αριθμός των στεγασμένων θέσεων στάθμευσης (υπόγειος ή κάποιος άλλος χώρος) ο οποίος θα επικοινωνεί άμεσα και με στεγασμένους διαδρόμους με το υπόλοιπο κτίριο.

Διευκρινίζεται ότι, στο διαγωνισμό θα γίνουν δεκτές και θα εξετασθούν από την αρμόδια επιτροπή και τυχόν προσφορές που θα υποβληθούν για ακίνητα τα οποία έχουν λίγο μικρότερη επιφάνεια από την ζητούμενη.

Θετικό στοιχείο για την αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων θα αποτελέσει η αυτονομία και η «προσωπικότητα» του κτιρίου, η πολύ καλή κατάστασή του, η θέση και γενικά η διαρρύθμιση και λειτουργικότητα των χώρων.

### **Γ. Λαμία**

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται κατά το δυνατόν στο κέντρο της πόλης της Λαμίας, να είναι κατά προτίμηση αυτόνομο, να βρίσκεται στο ισόγειο ή μέχρι το 2ο όροφο και να έχει ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον 150 τ.μ. σε κυρίως χώρους, ένας εκ των οποίων θα πρέπει να είναι ενιαίος και τουλάχιστον 40 έως 50 τ.μ. Συγκεκριμένα αναφέρουμε ότι το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή γύρω από τις πλατείες Πάρκου, Λαού, Ελευθερίας και Διάκου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη στατική επάρκεια για τη στέγαση των λειτουργιών, που περιγράφηκαν ανωτέρω και να μην έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά. Σε καταφατική περίπτωση θα πρέπει να έχουν, αποδεδειγμένα αποκατασταθεί οι σχετικές βλάβες. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει κατά την παράδοσή του στο Πανεπιστήμιο, κατάλληλες εγκαταστάσεις φωτισμού, αερισμού, ηχομόνωσης-ηχοπροστασίας, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης- κλιματισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου και χώρων υγιεινής γενικώς, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο Κανονισμός Παθητικής Πυροπροστασίας μέσω κατάλληλων οδεύσεων διαφυγής, να έχουν ληφθεί μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας. Στο προσφερόμενο ακίνητο, κατά την παράδοσή του, πρέπει να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας Ατόμων Μειωμένης Κινητικότητας (Α.Μ.Κ.) όπως ύπαρξη ανελκυστήρα και τουαλετών επαρκών διαστάσεων, κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες κ.λ.π.). Τέλος θα συνεκτιμηθούν, ως ιδιαίτερες ιδιότητες του μισθίου: η ύπαρξη χώρου θέσεων στάθμευσης, η ύπαρξη εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης, λοιπός προσφερόμενος εξοπλισμός (γραφεία, καθίσματα, χωρίσματα, ψύκτες νερού κ.λ.π.) καθώς και ο βαθμός ανεξαρτησίας του προσφερόμενου κτίσματος.

Θα ληφθεί υπόψη για την αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων η αυτονομία και η «προσωπικότητα» του κτιρίου, το νεόδμητο αυτής, η θέση και γενικά η διαρρύθμιση και λειτουργικότητα των χώρων. Πολύ σημαντικό στοιχείο στην αξιολόγηση του

κτιρίου θα είναι η ύπαρξη κεντρικού κλιματισμού για όλο το κτίριο, εγκαταστάσεις μείωσης κατανάλωσης ενέργειας (μονωτικά παράθυρα, ηλιακός θερμοσίφοντας, εγκατάσταση μείωσης άεργου ισχύος κλπ) και η ύπαρξη πιστοποιημένου δικτύου δομημένης καλωδίωσης σε όλο το κτίριο. Επίσης σημαντικό στοιχείο στην αξιολόγηση των κτιρίων θα είναι και ο αριθμός των στεγασμένων θέσεων στάθμευσης (υπόγειος ή κάποιος άλλος χώρος) ο οποίος θα επικοινωνεί άμεσα και με στεγασμένους διαδρόμους με το υπόλοιπο κτίριο.

Διευκρινίζεται ότι, στο διαγωνισμό θα γίνουν δεκτές και θα εξετασθούν από την αρμόδια επιτροπή και τυχόν προσφορές που θα υποβληθούν για ακίνητα τα οποία έχουν λίγο μικρότερη επιφάνεια από την ζητούμενη. Θετικό στοιχείο για την αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων θα αποτελέσει η αυτονομία και η «προσωπικότητα» του κτιρίου, η πολύ καλή κατάστασή του, η θέση και γενικά η διαρρύθμιση και λειτουργικότητα των χώρων.

#### **Δ. Λάρισα**

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται κατά το δυνατόν στο κέντρο της πόλης της Λάρισας, να είναι κατά προτίμηση αυτόνομο, να βρίσκεται στο ισόγειο ή μέχρι το 2ο όροφο και να έχει ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον 200 έως 250 τ.μ. σε κυρίως χώρους, ένας εκ των οποίων θα πρέπει να είναι ενιαίος και τουλάχιστον 40 έως 50 τ.μ. Συγκεκριμένα αναφέρουμε ότι το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου, Άνθιμου Γαζή, Ηρώων Πολυτεχνείου και Ελευθερίου Βενιζέλου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη στατική επάρκεια για τη στέγαση των λειτουργιών, που περιγράφηκαν ανωτέρω και να μην έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά. Σε καταφατική περίπτωση θα πρέπει να έχουν, αποδεδειγμένα αποκατασταθεί οι σχετικές βλάβες. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει κατά την παράδοσή του στο Πανεπιστήμιο, κατάλληλες εγκαταστάσεις φωτισμού, αερισμού, ηχομόνωσης-ηχοπροστασίας, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης- κλιματισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου και χώρων υγιεινής γενικώς, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο Κανονισμός Παθητικής Πυροπροστασίας μέσω κατάλληλων οδεύσεων διαφυγής, να έχουν ληφθεί μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας.

Στο προσφερόμενο ακίνητο, κατά την παράδοσή του, πρέπει να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας Ατόμων Μειωμένης Κινητικότητας (Α.Μ.Κ.) όπως ύπαρξη ανελκυστήρα και τουαλετών επαρκών διαστάσεων, κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες κ.λ.π.). Τέλος θα συνεκτιμηθούν, ως ιδιαίτερες ιδιότητες του μισθίου: η ύπαρξη χώρου θέσεων στάθμευσης, η ύπαρξη εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης, λοιπός προσφερόμενος εξοπλισμός (γραφεία, καθίσματα, χωρίσματα, ψύκτες νερού κ.λ.π.) καθώς και ο βαθμός ανεξαρτησίας του προσφερόμενου κτίσματος.

Θα ληφθεί υπόψη για την αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων η αυτονομία και η «προσωπικότητα» του κτιρίου, το νεόδμητο αυτής, η θέση και γενικά η διαρρύθμιση και λειτουργικότητα των χώρων. Πολύ σημαντικό στοιχείο στην αξιολόγηση του κτιρίου θα είναι η ύπαρξη κεντρικού κλιματισμού για όλο το κτίριο, εγκαταστάσεις μείωσης κατανάλωσης ενέργειας (μονωτικά παράθυρα, ηλιακός θερμοσίφοντας, εγκατάσταση μείωσης έργου ισχύος κλπ) και η ύπαρξη πιστοποιημένου δικτύου δομημένης καλωδίωσης σε όλο το κτίριο. Επίσης σημαντικό στοιχείο στην αξιολόγηση των κτιρίων θα είναι και ο αριθμός των στεγασμένων θέσεων στάθμευσης (υπόγειος ή κάποιος άλλος χώρος) ο οποίος θα επικοινωνεί άμεσα και με στεγασμένους διαδρόμους με το υπόλοιπο κτίριο.

Διευκρινίζεται ότι, στο διαγωνισμό θα γίνουν δεκτές και θα εξετασθούν από την αρμόδια επιτροπή και τυχόν προσφορές που θα υποβληθούν για ακίνητα τα οποία έχουν λίγο μικρότερη επιφάνεια από την ζητούμενη. Θετικό στοιχείο για την αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων θα αποτελέσει η αυτονομία και η «προσωπικότητα» του κτιρίου, η πολύ καλή κατάστασή του, η θέση και γενικά η διαρρύθμιση και λειτουργικότητα των χώρων.

### **Ε. Τρίπολη**

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται κατά το δυνατόν στο κέντρο της πόλης της Τριπόλεως, να είναι κατά προτίμηση αυτόνομο, να βρίσκεται στο ισόγειο ή μέχρι το 2ο όροφο και να έχει ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον 150 τ.μ. σε κυρίως χώρους, ένας εκ των οποίων θα πρέπει να είναι ενιαίος και τουλάχιστον 40 έως 50 τ.μ. Συγκεκριμένα αναφέρουμε ότι το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή γύρω από τις πλατείες Άρεως, Αγίου Βασιλείου, Πετρινού.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη στατική επάρκεια για τη στέγαση των λειτουργιών, που περιγράφηκαν ανωτέρω και να μην έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά. Σε καταφατική περίπτωση θα πρέπει να έχουν, αποδεδειγμένα αποκατασταθεί οι σχετικές βλάβες. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει κατά την παράδοσή του στο Πανεπιστήμιο, κατάλληλες εγκαταστάσεις φωτισμού, αερισμού, ηχομόνωσης-ηχοπροστασίας, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης- κλιματισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου και χώρων υγιεινής γενικώς, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο Κανονισμός Παθητικής Πυροπροστασίας μέσω κατάλληλων οδεύσεων διαφυγής, να έχουν ληφθεί μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας. Στο προσφερόμενο ακίνητο, κατά την παράδοσή του, πρέπει να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας Ατόμων Μειωμένης Κινητικότητας (Α.Μ.Κ.) όπως ύπαρξη ανελκυστήρα και τουαλετών επαρκών διαστάσεων, κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες κ.λ.π.). Τέλος θα συνεκτιμηθούν, ως ιδιαίτερες ιδιότητες του μισθίου: η ύπαρξη χώρου θέσεων στάθμευσης, η ύπαρξη εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης, λοιπός προσφερόμενος εξοπλισμός (γραφεία, καθίσματα, χωρίσματα, ψύκτες νερού κ.λ.π.) καθώς και ο βαθμός ανεξαρτησίας του προσφερόμενου κτίσματος.

Θα ληφθεί υπόψη για την αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων η αυτονομία και η «προσωπικότητα» του κτιρίου, το νεόδμητο αυτής, η θέση και γενικά η διαρρύθμιση και λειτουργικότητα των χώρων. Πολύ σημαντικό στοιχείο στην αξιολόγηση του κτιρίου θα είναι η ύπαρξη κεντρικού κλιματισμού για όλο το κτίριο, εγκαταστάσεις μείωσης κατανάλωσης ενέργειας (μονωτικά παράθυρα, ηλιακός θερμοσίφωνας, εγκατάσταση μείωσης έργου ισχύος κλπ) και η ύπαρξη πιστοποιημένου δικτύου δομημένης καλωδίωσης σε όλο το κτίριο. Επίσης σημαντικό στοιχείο στην αξιολόγηση των κτιρίων θα είναι και ο αριθμός των στεγασμένων θέσεων στάθμευσης (υπόγειος ή κάποιος άλλος χώρος) ο οποίος θα επικοινωνεί άμεσα και με στεγασμένους διαδρόμους με το υπόλοιπο κτίριο.

Διευκρινίζεται ότι, στο διαγωνισμό θα γίνουν δεκτές και θα εξετασθούν από την αρμόδια επιτροπή και τυχόν προσφορές που θα υποβληθούν για ακίνητα τα οποία έχουν λίγο μικρότερη επιφάνεια από την ζητούμενη. Θετικό στοιχείο για την αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων θα αποτελέσει η αυτονομία και η «προσωπικότητα» του κτιρίου, η πολύ καλή κατάστασή του, η θέση και γενικά η διαρρύθμιση και λειτουργικότητα των χώρων.

## **5. ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**5.1** Ο διαγωνισμός διενεργείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 715/1979. Οι προσφορές (σφραγισμένες) υποβάλλονται στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, είτε αυτοπροσώπως είτε από πρόσωπο οριζόμενο με απλή επιστολή κατά την πιο πάνω προσδιοριζόμενη ημέρα και ώρα.-

**5.2** Οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντες για σαράντα πέντε (45) ημέρες.-

### **5.3 Η προσφορά πρέπει να περιέχει:**

α) Περιγραφή του ακινήτου και σχεδιάγραμμα.

β) Το ζητούμενο μίσθωμα, κατά μήνα.

γ) Εγγυητική επιστολή

δ) Δήλωση του προσφέροντα ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

στ) Στην περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο θα πρέπει να καταθέσει επιπλέον κάθε δικαιολογητικό που αποδεικνύει την κατά νόμο σύστασή του και τις τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού του ως και τη μη λύση του. –

Προκειμένου περί Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου: α) περί συμμετοχής του νομικού προσώπου στο διαγωνισμό και αποδοχής των όρων της διακήρυξης και εξουσιοδότηση για την κατάθεση της προσφοράς και συμμετοχής σε όλη τη διαδικασία του διαγωνισμού και β) για την περίπτωση της κατακύρωσης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού αποδοχή της απόφασης κατακύρωσης της Διοικούσας Επιτροπής του Ε.Α.Π.

## **6. ΕΓΓΥΗΣΗ**

Η προσφορά πρέπει να συνοδεύεται σε πρωτότυπο από γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο με το **ένα εικοστό του ετήσια ζητούμενου μισθώματος**, ως εγγύηση ότι ο διαγωνιζόμενος θα προσέλθει στην σύνταξη του μισθωτηρίου εντός ορισμένης προθεσμίας και θα παραδώσει το μίσθιο στο Ε.Α.Π. έτοιμο προς χρήση.-

Απαλλάσσονται από την εγγυοδοσία το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Η εγγύηση επιστρέφεται στον υπέρ ού η κατακύρωση με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και την εγκατάσταση του Ε.Α.Π. στο μίσθιο, στους υπόλοιπους δε συμμετέχοντες μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τον απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Ε.Α.Π. περί κατακύρωσης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.-

### **7. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ- ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά την οριζόμενη ημέρα και ώρα η Επιτροπή του διαγωνισμού προβαίνει στην εξέταση των προσφορών που κατατέθηκαν και συντάσσει πρακτικό με αιτιολογημένη απόφαση για την αποδοχή ή απόρριψη των προσφορών που δεν πληρούν τους όρους της διακήρυξης και στη συνέχεια ορίζει ημέρα και ώρα κατά την οποία θα γίνει η επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των μισθίων ακινήτων που προσφέρονται. Η Επιτροπή του διαγωνισμού μετά το πέρας της επιτόπιας επίσκεψης και εξέτασης των προτεινόμενων ακινήτων συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία για την καταλληλότητα ή όχι των ακινήτων, ενώ συγχρόνως συντάσσει και πλήρως αιτιολογημένη έκθεση.

Αντίγραφο της απόφασης αυτής κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό και περίληψή της θα τοιχοκολληθεί στον χώρο ανακοινώσεων του Ε.Α.Π.

Κατά της απόφασης αυτής χωρεί ένσταση ενώπιον της Επιτροπής Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού του Ε.Α.Π. Η ένσταση ασκείται σε προθεσμία σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης της Δ.Ε. στον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό.

Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων που υποβλήθηκαν οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν τελικώς κατάλληλα, καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία επί της μικρότερης εγγράφου προσφοράς. Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφ' όσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό κατώτερη από την μικρότερη έγγραφη προσφορά και κατά το ίδιο ποσοστό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι τέλους του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας δεν γίνουν νέες προσφορές, ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται το μίσθωμα με την μικρότερη έγγραφη προσφορά. Σε περίπτωση ίσων έγγραφων προσφορών η Επιτροπή του διαγωνισμού αποφασίζει για το πιο κατάλληλο ακίνητο.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία και αποφαινεται οριστικά γι' αυτές. Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται, μόνο από τους συμμετέχοντες στον προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό, εγγράφως, κατά τη διάρκεια τούτου, ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας αυτού.

### **8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Μετά το τέλος της προφορικής μειοδοσίας η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού με το οποίο προτείνει με αιτιολογημένη απόφαση στην Επιτροπή Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού του Ε.Α.Π. τη μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής περί καταλληλότητας του ακινήτου, ενώ επισυνάπτονται και οι προσφορές των συμμετασχόντων μειοδοτών, οι ενστάσεις και οι επ' αυτών αποφάσεις της Επιτροπής.

Η Επιτροπή Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού του Ε.Α.Π. εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή του παραπάνω πρακτικού αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, εκτός και εάν ειδικοί λόγοι επιβάλλουν αναβολή λήψης της απόφασης για εύλογο διάστημα.

Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου η Επιτροπή διαγωνισμού και η Επιτροπή Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού του Ε.Α.Π. δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα ετέρου ακινήτου, δύνανται δε μετά από αιτιολογημένη απόφασή τους να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα. Εάν θεωρηθεί υπό την Επιτροπή Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού του Ε.Α.Π. ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή δεν προσέλθει μειοδότης κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

### **9. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η απόφαση της **Επιτροπής Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού του Ε.Α.Π.** για την έγκριση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού γνωστοποιείται εγγράφως και με απόδειξη στον ιδιοκτήτη του ακινήτου, ο οποίος καλείται να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η σύμβαση μίσθωσης καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά την

κρίση της Επιτροπής Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού του Ε.Α.Π. Εάν στην προβλεπόμενη αυτή προθεσμία δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, ο ιδιοκτήτης κηρύσσεται έκπτωτος και εκπίπτει υπέρ του Ε.Α.Π. η κατατεθείσα εγγύηση.

Στην περίπτωση αυτή το Ε.Α.Π. δύναται να προβεί στη σύναψη μίσθωσης άλλου ακινήτου και άνευ διαγωνισμού εις βάρος του μειοδότη, του τελευταίου υποχρεωμένου να πληρώσει την τυχόν επί πλέον διαφορά του μισθώματος μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που ορίστηκε με την διακήρυξη, καθώς και την αποκατάσταση κάθε άλλης ζημίας που θα προκληθεί στο Ε.Α.Π. από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης.

#### **10. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Η παραλαβή του μισθίου από το Ε.Α.Π., όπως και η απόδοση στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, ενεργείται από Τριμελή Επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού του Ε.Α.Π. Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο εις διπλούν, από τα οποία ένα κατατίθεται στο γραφείο προμηθειών του Ε.Α.Π. και το άλλο λαμβάνει με απόδειξη ο εκμισθωτής.

#### **11. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ – ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Η ετήσια προϋπολογισθείσα δαπάνη για τις παραπάνω αναθέσεις είναι:

Α) Θεσσαλονίκη: **38.400 ευρώ**

Β) Ιωάννινα: **14.400 ευρώ**

Γ) Λαμία: **10.800 ευρώ**

Δ) Λάρισα: **21.000 ευρώ**

Ε) Τρίπολη: **10.800 ευρώ** και θα βαρύνει την Πράξη «Ελληνικό Ανοικτό

Πανεπιστήμιο», η οποία έχει ενταχθεί στον Άξονα Προτεραιότητας 7 «**Ενίσχυση της Δια Βίου Εκπαίδευσης Ενηλίκων στις 8 Περιφέρειες Σύγκλισης**» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Εκπαίδευση και Δια Βίου Μάθηση» (Ε.Π.Ε.Δ.Β.Μ.) του ΕΣΠΑ (2007-2013) με κωδικό MIS 296121 και η οποία συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο - Ε.Κ.Τ.) και από εθνικούς πόρους, μέσω του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) του ΥΠΔΒΜΘ.

**12. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης του ακίνητου ορίζεται μέχρι τη λήξη του έργου, δηλαδή μέχρι **31.12.2013**.-

Η χρήση του μισθίου θα παραδοθεί στο Ε.Α.Π. με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, εκτός εάν ορίζεται άλλως στη σύμβαση που θα υπογραφεί.

**13. ΜΙΣΘΩΜΑ**

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.-

**14. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ**

Η καταβολή το μισθώματος θα καταβάλλεται για δεδουλευμένο μίσθωμα, κάθε μήνα και εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα υποβολής στην οικονομική υπηρεσία τιμολογίου παροχής υπηρεσιών ή απόδειξης.-

**15. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η χρήση αποσκοπεί στην κάλυψη των εκπαιδευτικών και διοικητικών λειτουργιών του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου. Το Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή, για τυχόν βλάβες ή ζημιές που θα γίνουν στο μίσθιο από τη συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του και από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης εάν το μίσθιο περιέλθει καθ' οποιονδήποτε τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη.-

**16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται κατά την διάρκεια της μίσθωσης, να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές του μισθίου και να επανορθώνει τις από την συνήθη χρήση φθορές, μέσα σε εύλογη προθεσμία από την σχετική ειδοποίηση του Πανεπιστημίου.

Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής αρνηθεί ή δεν εκτελέσει τις παραπάνω εργασίες, το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα ή να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι να εκτελεστούν οι εργασίες ή να εκτελέσει το ίδιο τις αναγκαίες εργασίες σε βάρος του εκμισθωτή και στη συνέχεια να παρακρατεί το σχετικό ποσό της δαπάνης από τα μισθώματα που δικαιούται να εισπράξει ο εκμισθωτής.-

**17. ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ- ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

Οι δαπάνες του ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και θέρμανσης, μέχρι τον χρόνο υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν τον εκμισθωτή, μετά ταύτα δε τον μισθωτή.-

**18. ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**Το Πανεπιστήμιο δύναται μονομερώς να λύσει τη μίσθωση εάν:**

- α) Μεταφέρει τις υπηρεσίες του σε ακίνητο της ιδιοκτησίας του.
- β) Αναδιοργανωθούν οι υπηρεσίες του και εν γένει λειτουργίες του, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες του και γενικώς να μην είναι απαραίτητο για τον μισθωτή.
- γ) Προσφερθεί σε αυτό, από τρίτο, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

Για την λύση της μίσθωσης, ως παραπάνω αναγράφεται, απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λύσης της σύμβασης.-

**19. ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ**

Τα έξοδα δημοσιεύσεων, χαρτόσημα της σύμβασης, ως και ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου των μισθωμάτων βαρύνουν τον εκμισθωτή.-

**20. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

**20.1** Το Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.-

**20.2** Αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που αφορούν τη μίσθωση του ακινήτου είναι τα Δικαστήρια των Πατρών.

**Ο Πρόεδρος της Ε.Δ.Ε.Λ. του ΕΑΠ**

**Καθηγητής Χαράλαμπος Κοκκώσης**